



### CSG Logistics Park - Nuova costruzione

Vailog ha iniziato la costruzione di un **nuovo magazzino logistico di 22.000 mq** nel parco logistico di Castel San Giovanni, 45 km. a sud di Milano.

Il nuovo magazzino sarà disponibile per la locazione in unità da 7.000 mq cadauna a partire dal 1° trimestre 2007.

Il nuovo magazzino viene sviluppato nel rispetto delle norme ambientali per la costruzione e con **avanzate specifiche ambientali**: pannelli solari, trattamento dell'acqua piovana per l'irrigazione e lo sprinkler, soluzioni economiche di illuminazione del deposito (riduzione del consumo elettrico pari al 30%).

Il parco logistico di Castel San Giovanni beneficia di una gestione integrata di facility management, manutenzione immobiliare, connessione ferroviaria multi-modale, servizi (mensa, banca, ecc.) e una sicurezza armata 24/7.

In totale, Vailog ha sviluppato oltre 220.000 mq di superfici logistiche a Castel San Giovanni per importanti società quali Frans Maas, Giochi Preziosi, Norbert Dentressangle, Raja e BSL.



### CSG Logistics Park – New construction

Vailog started the construction of a **new 22,000 m<sup>2</sup> warehouse** in CSG Logistics Park, in Castel San Giovanni, 45 km South of Milan.

The new warehouse will be available for leasing, in units of 7,000 m<sup>2</sup> each in the first quarter of 2007.

The new warehouse will be built in accordance with the highest environmental construction practices, and has been designed following **advanced environmental specifications**: solar panels, rain-water treatment for sprinkler and green area irrigation, low energy-consuming lightning solutions (allowing 30% electrical consumption savings).

CSG Logistics Park benefits from integrated facility management, building maintenance, multi-modal rail connection, accessory services (canteen, cafeteria, bank, etc.) and 24/7 armed security.

In total, Vailog developed over 220,000 m<sup>2</sup> of warehouse space at CSG Logistics Park, fully leased to prime customers, such as Frans Maas, Giochi Preziosi, Norbert Dentressangle, Raja and BSL.

