



Comunicato Stampa

PROLOGIS SI ESPANDE A BOLOGNA CON L'ACQUISIZIONE DI 49.090 m² LA PRIMA PARTE DI 15.478 m² CONSEGNATA A MERLONI

Bologna, Italia – 1 aprile 2004 – ProLogis (NYSE: PLD), fornitore mondiale leader di impianti e servizi per la logistica, ha annunciato in data odierna di aver acquistato un impianto per la logistica di 49,090 m² attualmente in costruzione a Bologna e di aver consegnato la prima parte di 15.478 m² alla società Merloni Elettrodomestici S.p.A.. La struttura è situata nell'Interporto di Bologna, un centro multimodale e logistico che conta più di 250,000 metri quadri di magazzini.

Questa acquisizione segna il primo passo per la società nella zona di Bologna. L'edificio sarà ultimato nel Luglio del 2004 e verrà occupato dalla Merloni Elettrodomestici S.p.A., cliente in locazione, un'azienda leader nella produzione di elettrodomestici con marche come Ariston, Indesit e Scholtes. In data odierna è stata consegnata una prima parte di 15.478 m² alla Merloni Elettrodomestici S.p.A. La gestione delle attività di movimentazione e distribuzione sarà affidata a Saima Avandero S.p.A., società del Gruppo ABX.

“É per noi una grande soddisfazione poter espandere la nostra presenza a Bologna, data la ridotta disponibilità di terreni nell'area per nuovi edifici adibiti alla logistica,” ha dichiarato Alexandra Lopes, Responsabile per ProLogis Italy. “L'interporto di Bologna è un sito di primaria importanza per la logistica e i trasporti in Italia, e siamo molto lieti di fornire supporto ad una multinazionale come Merloni con questa acquisizione .”

ProLogis ha acquistato l'impianto da VAILOG s.r.l., un'importante sviluppatore immobiliare. Oltre a Vailog e Merloni, essenziale è stato per lo sviluppo il contributo della società Engineering 2k S.p.A., società di grande esperienza nel settore degli edifici e relative infrastrutture dedicate al mondo della logistica. Engineering 2k ha agito da general contractor, occupandosi sia delle progettazione sia della costruzione e della direzione lavori.

L'Interporto di Bologna è ubicato a nord di Bologna, a circa 2 km. dall'Autostrada A13 che collega Bologna a Padova. In aggiunta a questa posizione autostradale di prim'ordine, l'impianto ProLogis include un raccordo ferroviario, fornendo un'opzione di trasporto alternativa.

ProLogis nel mondo

ProLogis è leader mondiale nella fornitura di impianti e servizi integrati per la logistica con un portafoglio immobiliare che comprende 22,0 milioni di m², con 1.759 impianti per la distribuzione in proprietà, gestiti e in via di sviluppo, su 68 mercati nel Nord America, Europa e Giappone. Mediante la continua espansione del primo ed unico network globale di spazi per la logistica, ProLogis garantisce l'incremento di valore per i suoi azionisti. La società prevede di raggiungere tale obiettivo mediante il ProLogis Operating System® e il suo impegno nell'essere “The Global Distribution Solution” per i propri clienti, fornendo strutture eccezionali e servizi di

altissima qualità per rispondere alle loro necessità di espansione e ristrutturazione in tutto il mondo.

###

<i>Media Contacts:</i>	Shannon Rowe (U.S.) ProLogis (303) 576-2759 media@prologis.com	Wijnand Ket (Europe) ProLogis +31 (0)20 655 6664 media@prologis.com
------------------------	---	--

*Financial Media
Contact:* Suzanne Dawson
Linden Alschuler & Kaplan, Inc.
212-329-1420
sdawson@lakpr.com

Commercial Contacts: Alexandra Lopes
ProLogis Italy
02 253 99 71
alopes@prologis.com