



un partner  
al tuo servizio

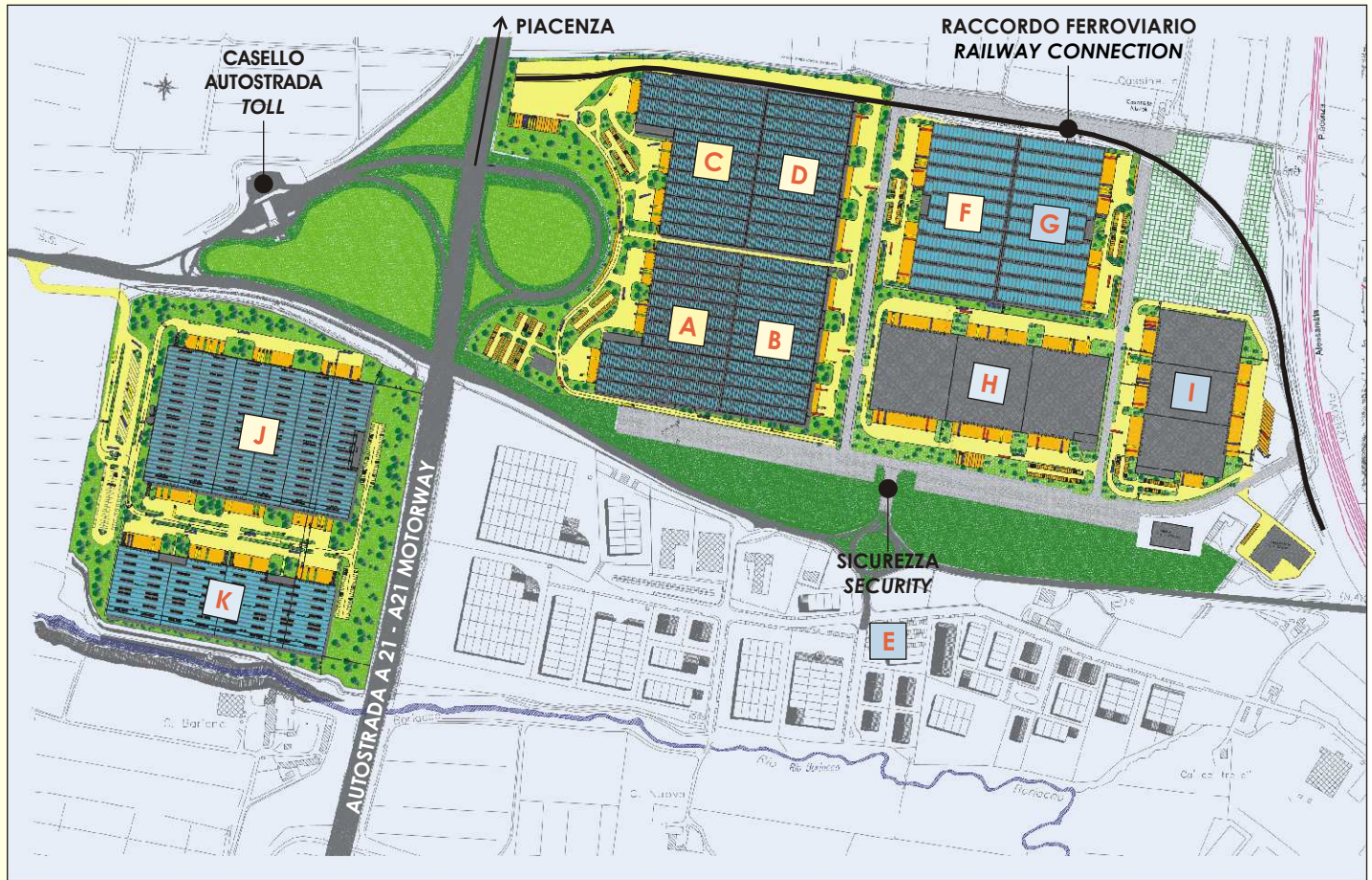
# Castel San Giovanni Logistic Park

Autostrada A21, Milano Sud - Motorway A21, Milan South

# Castel San Giovanni

## Logistic Park

Autostrada A21, Milano Sud - Motorway A21, Milan South



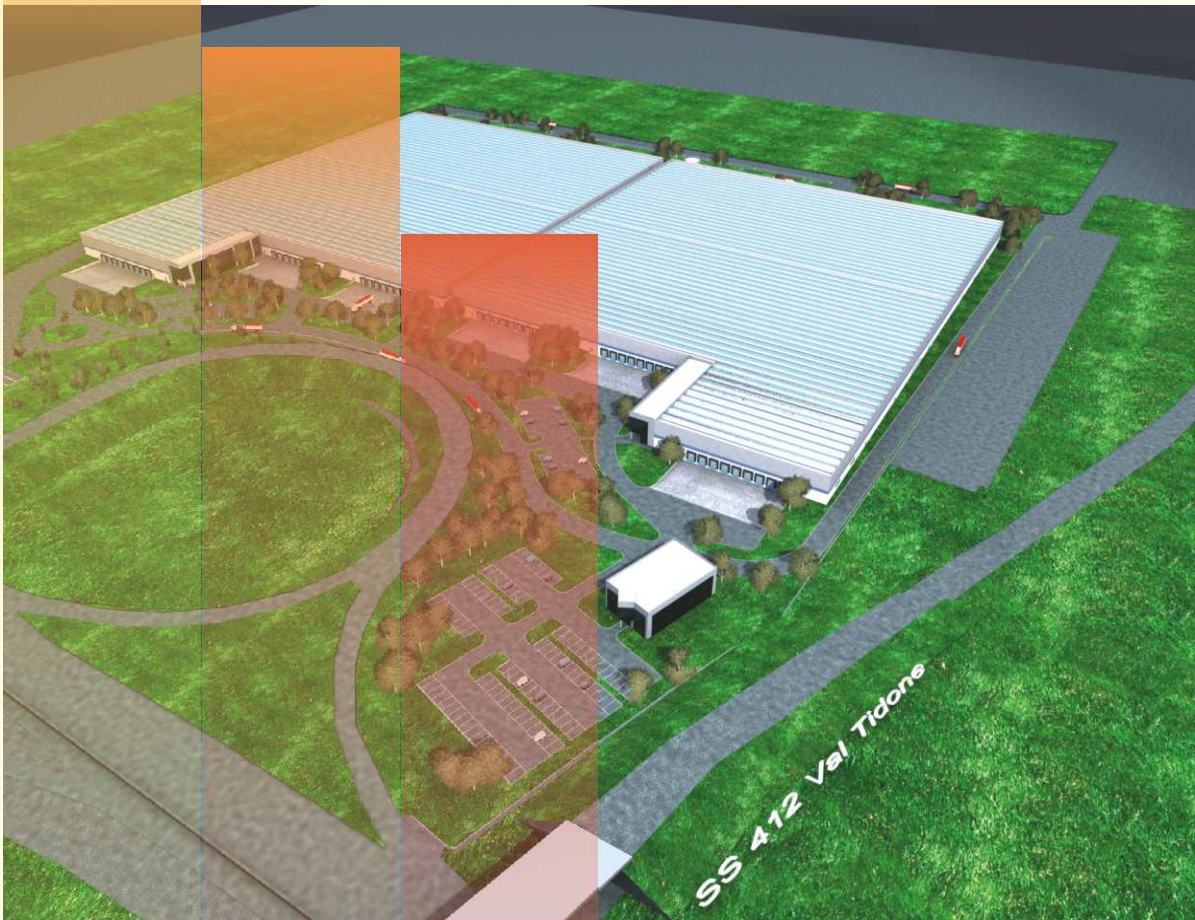
\*Permessi di costruire ottenuti - Building permits obtained.

### TABELLA DELLE SUPERFICI - SCHEDULE OF AREAS

Edificio/Building A	27,000 m <sup>2</sup>	pre-affittato/pre-let	consegnato/completed	novembre/November 2004
Edificio/Building B	22,000 m <sup>2</sup>	pre-affittato/pre-let	consegnato/completed	novembre/November 2004
Edificio/Building C	28,000 m <sup>2</sup>	pre-affittato/pre-let	consegna/completion	marzo/March 2005
Edificio/Building D	23,000 m <sup>2</sup>	pre-affittato/pre-let	consegna/completion	marzo/March 2005
Edificio/Building E	2,400 m <sup>2</sup>	centro servizi/services	disponibile/available	2005/2006
Edificio/Building F	24,000 m <sup>2</sup>	pre-affittato/pre-let	consegna/completion	maggio/May 2005
Edificio/Building G	24,000 m <sup>2</sup>		disponibile/available	2005/2006
Edificio/Building H	30,000 m <sup>2</sup>		disponibile/available	2005/2006
Edificio/Building I	25,000 m <sup>2</sup>		disponibile/available	2005/2006
Edificio/Building J	47,000 m <sup>2</sup>	pre-affittato/pre-let	consegna/completion	giugno/June 2005
Edificio/Building K	27,000 m <sup>2</sup>		disponibile/available	2005/2006

### SPECIFICHE TECNICHE - TECHNICAL SPECIFICATIONS

10 m di altezza libera	10m clear height
porte: 1/800 m <sup>2</sup>	Dock doors: 1/800 m <sup>2</sup>
sprinkler NFPA	ESFR sprinkler system
5T/m <sup>2</sup> capacità portante	5 t/sm <sup>2</sup> slab
Cellule di 7.500 m <sup>2</sup>	Cells of 7,500 m <sup>2</sup>
35 m profondità	35m truck courts



**Vailog ha iniziato lo sviluppo** di un parco logistico di 280.000 m<sup>2</sup> a Castel San Giovanni (PC), ideale per soddisfare le necessità distributive del nord Italia. Le aree sono disponibili in unità variabili da 8.000 m<sup>2</sup> a 50.000 m<sup>2</sup>. Il sito è raccordato alla rete ferroviaria nazionale e beneficia dell'accesso diretto all'autostrada A21.

**Vailog has started the development** of a 280,000 m<sup>2</sup> logistic park in Castel San Giovanni (PC), ideal to serve the distribution needs of Northern Italy. The areas are available in units ranging from 8,000 m<sup>2</sup> to 50,000 m<sup>2</sup>. The site is rail-served and benefits from direct access to the A21 motorway.

**Indicazioni stradali - Road indications**



200 m dall'uscita dell'autostrada A21  
200m from Milan A21 motorway exit

45 km da Milano (tangenziale)  
45 km from Milan (tangenziale)

15 km dall'autostrada A1  
10 km from junction to A1 motorway

**Come contattarci**  
**Contact us**

**VAILOG Srl**  
Strada 3 Palazzo B5  
20090 Assago Milanofiori (MI)  
Italy

**Riferimento**  
**Contact person**  
Eric Veron  
[eric.veron@vailog.com](mailto:eric.veron@vailog.com)

**Contattaci al numero**  
**Call us at**  
Tel : +39 02 8920 9009  
Fax: +39 02 8926 4255

[www.vailog.com](http://www.vailog.com)



**Siamo una società di sviluppo ed investimento immobiliare, specializzata nel settore immobiliare della logistica.**

VAILOG è nata nel marzo 2003 con una forte base finanziaria (capitale di 17 milioni di euro) ed un azionista solido, Valtidone SpA. Facciamo parte del gruppo STM che ha alle sue dipendenze circa 800 persone in Italia e Francia e vanta una lunga esperienza nel settore della logistica.

VAILOG ha attualmente in costruzione oltre 200.000 m<sup>2</sup> a Bologna e a Milano, per un investimento totale di circa 110 milioni di euro. Inoltre, VAILOG ha una previsione di sviluppo di progetti futuri per superfici di circa 250.000 m<sup>2</sup> a Milano, Bologna, Padova e Roma.

La nostra esperienza sul mercato italiano ci consente di combinare soluzioni immobiliari ottimali per utenti finali e prodotti di investimento di qualità per investitori istituzionali.

**We are a real estate development and investment company, specialized in industrial real estate.**

Vailog was set up in March 2003 with a strong financial base (EUR 17 million equity) and a solid shareholder, Valtidone SpA. We are part of Gruppo STM which employs approx. 800 people across Italy and France and has a longstanding experience in the logistic industry.

Vailog currently has over 200,000 sm of distribution space under construction in Bologna and Milan, for a total investment of approx. EUR 110 million. Vailog has a pipeline of over 250,000 sm in Milan, Bologna, Padua and Rome.

Our expertise in the Italian market allows us to combine optimal real estate solutions for logistics end-users and high quality investment products to institutional investors.